

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
NHÀ ĐẤT VIỆT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

-----***-----
Số: 10 /CV-VPRO

V/v: Giải trình chênh lệch LNST
cùng kỳ BCTC Công ty và Hợp
Nhất

Hà Nội, ngày 19 tháng 01 năm 2021

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên Công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư Nhà đất Việt
2. Mã chứng khoán: PVL
3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 2A phố Đỗ Quang, Phường Trung Hòa, Quận Cầu Giấy, TP Hà Nội.
4. Điện thoại: 04-37856969 Fax: 04-37856888
5. Người thực hiện công bố thông tin: Nguyễn Nam Hồng
6. Nội dung của thông tin công bố: Công ty CP Đầu tư Nhà đất Việt xin giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế cùng kỳ:

Tại báo cáo Công ty và báo cáo Hợp nhất Quý IV năm 2020 tự lập lãi hơn báo cáo cùng kỳ năm trước khoảng 6.5 tỷ đồng.

Nguyên nhân: Chủ yếu là do cùng kỳ năm nay, Công ty hạch toán ghi nhận bổ sung doanh thu, giá vốn các căn hộ đã được bàn giao của DA Quận 2 và dự án Linh Tây dẫn tới lợi nhuận gộp quý 4 đạt 1.3 tỷ trong khi cùng kỳ năm trước Công ty hạch toán lỗ căn hộ đã được bàn giao của DA Linh Tây và cho thuê mặt bằng khoảng 0.6 tỷ đồng. Công ty cũng ghi nhận thu nhập khác từ việc thanh lý hợp đồng mua bán các căn hộ của DA Quận 2: 5,2 tỷ, tuy nhiên thu nhập từ hoạt động tài chính bù trừ với các khoản chi phí hoạt động khác thấp hơn so với cùng kỳ năm trước 0.6 tỷ dẫn đến lợi nhuận cùng kỳ chênh lệch.

7. Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: www.vpr.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.



Nguyễn Nam Hồng