

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
NHÀ ĐẤT VIỆT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

\*\*\*

Số: 120/CV-VPro

V/v: Giải trình chênh lệch LNST  
cùng kỳ BCTC tổng hợp bán niên năm  
2023 đã được soát xét

Hà Nội, ngày 14 tháng 08 năm 2023

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội**

1. Tên Công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư Nhà Đất Việt
2. Mã chứng khoán: PVL
3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 2A phố Đỗ Quang, Phường Trung Hòa, Quận Cầu Giấy, TP Hà Nội.
4. Điện thoại: 04-37856969
5. Nội dung của thông tin công bố: Công ty CP Đầu tư Nhà Đất Việt xin giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế cùng kỳ:

Tại Báo cáo Tổng hợp Công ty 6 tháng đầu năm 2023 đã được soát xét có số lỗ cao hơn báo cáo cùng kỳ năm trước khoảng 77,84 tỷ đồng.

Nguyên nhân: Chủ yếu là do cùng kỳ năm nay, Công ty hoàn thành việc thi hành án đối với cổ phần sở hữu tại công ty Cổ phần Địa ốc Dầu khí Viễn Thông, bổ sung lãi chậm nộp tiền thuê văn phòng phải trả cho Tổng công ty CP Xây lắp dầu khí Việt Nam, bồi thường cho khách hàng do hai bên không tiếp tục thực hiện hợp đồng, hạch toán các chi phí tìm hiểu các dự án.

Từ đó dẫn tới lỗ và chênh lệch lợi nhuận so với cùng kỳ năm trước.

6. Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: [www.vpr.vn](http://www.vpr.vn)

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT**



**Bùi Quang Minh**